



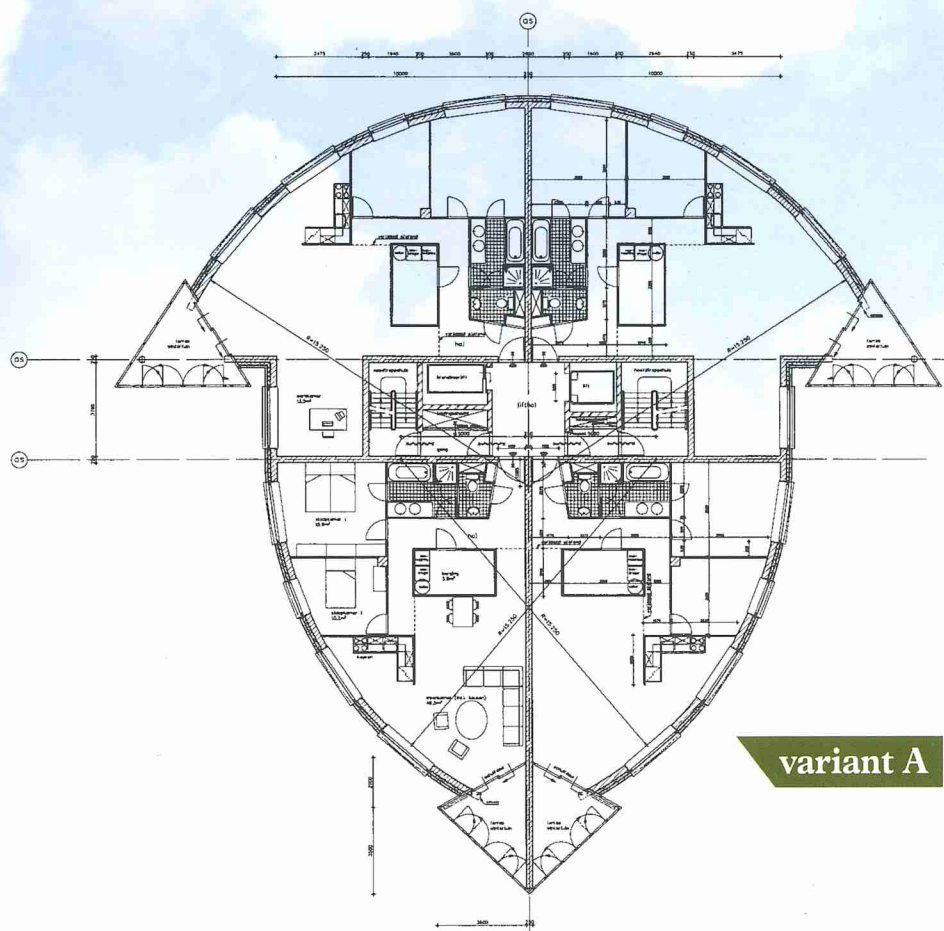
Een markant ontwerp

Middenin in een mengeling van natuurlijke rust en zakelijke dynamiek verrijst Woon-

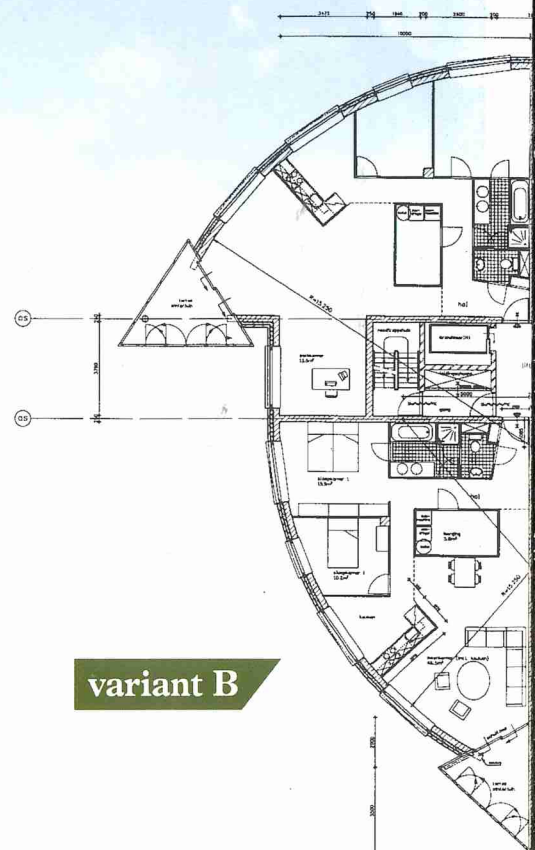
Woontoren Vissershoeek monument van de toekomst

toren Vissershoeek. Een bijzonder markant ontwerp, 21 etages hoog en gelegen in één van de groene wijken van de stad Dordrecht. Het ontwerp is van prof. ir. Kristinsson, architect in Deventer, docent aan de TU in Delft, die duidelijk de omgeving op haar waarde heeft geschat. Vanuit ieder appartement in Woontoren Vissershoeek kunt u gedurende alle seizoenen genieten van de natuur waardoor u zich weet omringd. Dankzij de toepassing van veel glas hebben de bewoners vanaf alle verdiepingen een panoramisch zicht op de omgeving. Opmerkelijk zijn de ateliers/werkruimten die bij de woningen op de eerste woonlaag (derde verdieping) behoren, alsmede de unieke penthouses op de hoogste etages.

Woonstoren Vissershoeek: monument van de toekomst



variant A



variant B

De indeling van de woningen

De basis van Woonstoren Vissershoeek wordt gevormd door twee parkeerverdiepingen en winkelruimten op de begane grond, waar zich in ieder geval twee banken gaan vestigen. Op de parkeerverdieping heeft u een eigen afsluitbare plaats om uw auto te parkeren. Behalve een representatieve hoofdingang is er ook een inpandige entree gecreëerd. Een tweetal liften, waaronder een speciale brandweerlift, waarborgen een snelle en veilige verbinding met uw woning.

Ateliers op de derde verdieping

Met uitzondering van de top van de woonstoren zijn op alle verdiepingen vier woningen gecreëerd. Heel bijzonder is dat de luxueuze woningen op de derde verdie-

ping over een atelier/werk-hobbyruimte beschikken. Deze ateliers staan los van de woningen en kenmerken zich door een prachtig uitzicht en een aangename licht-inval. Ze zijn via een overdekte verbinding vanuit de woningen bereikbaar. Voorts beschikken deze woningen nog over een groot dakterras.

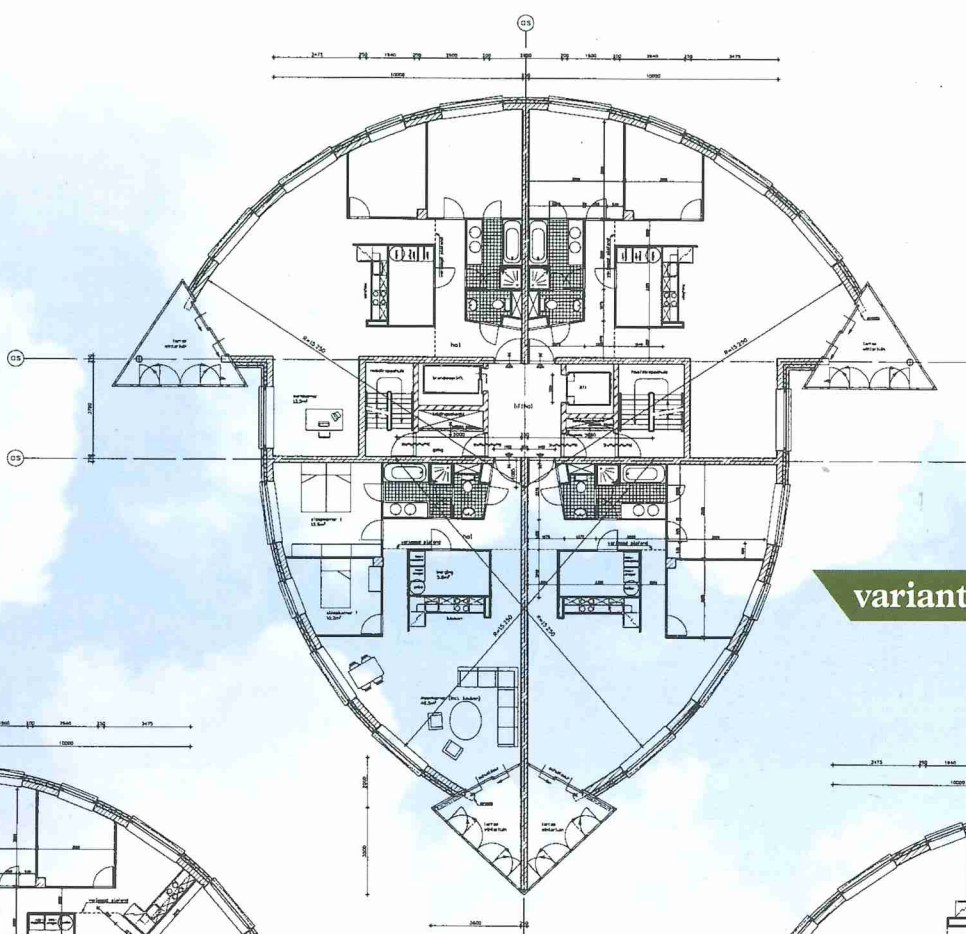
Ruime woningen met een flexibele indeling

Alle appartementen zijn zo ontworpen dat u een grote mate van vrijheid heeft bij de indeling. Alleen badkamer en toilet hebben een eigen, centrale plaats. Voorts kunt u bij de indeling kiezen uit een viertal varianten. Hierdoor kunt u uw woning perfect afstemmen op uw eigen levenssituatie. De materiaalkeuze van constructie

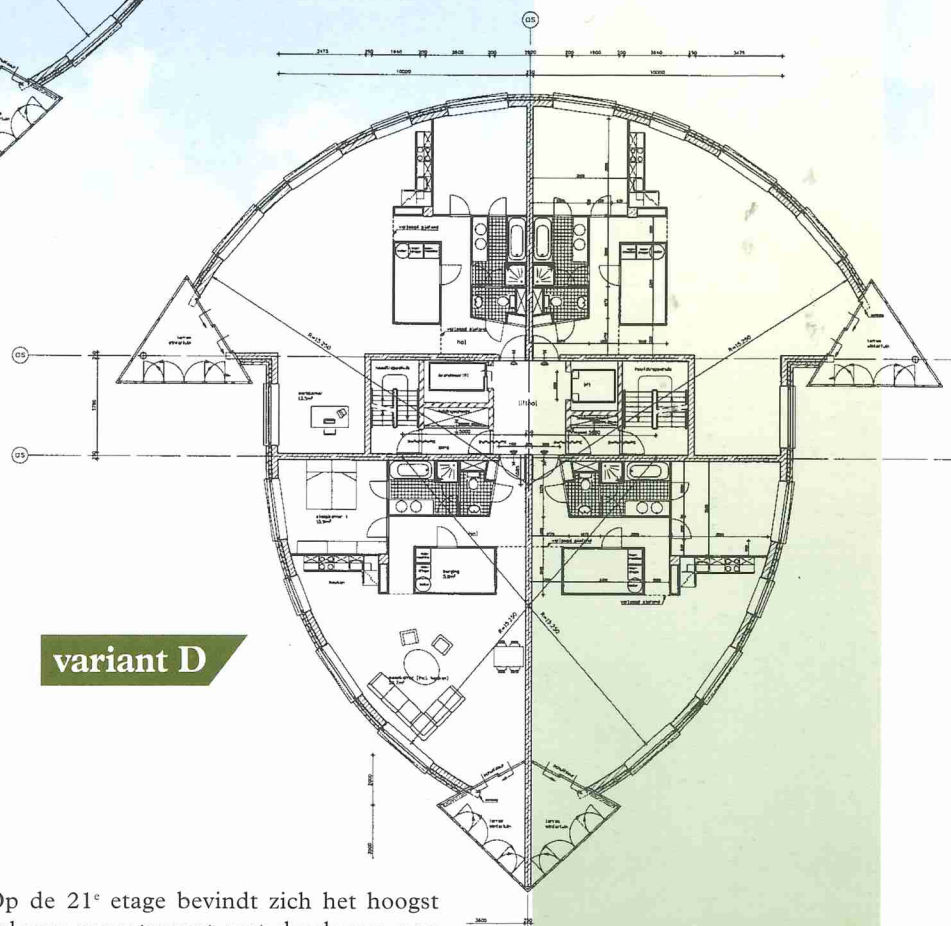
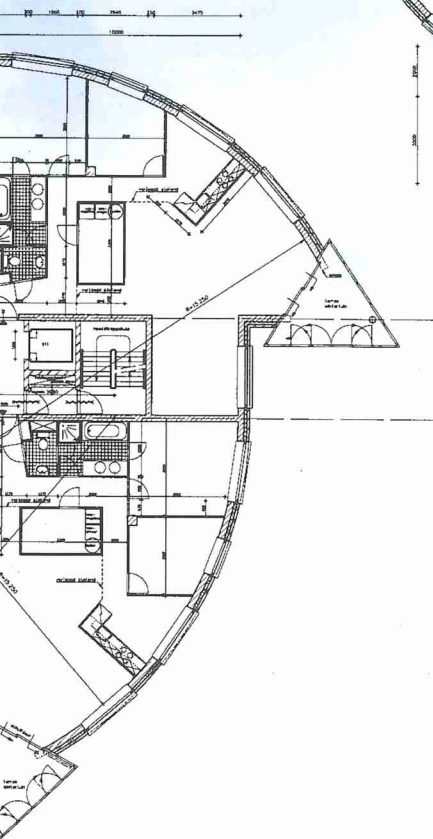
en afwerking is van absolute topkwaliteit. Veel aandacht is uitgegaan naar optimale isolatie, duurzaamheid en representativiteit.

Volop genieten van licht

De appartementen in Woonstoren Vissershoeek beschikken alle over een heerlijke wintertuin c.q. zonneterras. Ieder zonnestraaltje tijdens de koude maanden van het jaar wordt daardoor volop benut en geeft u het gevoel in warmer oorden te vertoeven. Stijgt 's zomers de temperatuur, dan opent u de glazen schuifpuien en ziedaar: een zonneterras met veel privacy en een ongekend fraai uitzicht is het resultaat!



variant C



variant D

De top-etages: meer woongenot is niet denkbaar

Op de 18^e en 19^e verdieping zijn de twee appartementen aan de zuidzijde samengevoegd tot één riant appartement met grote wintertuin c.q. zonneterras.

Op de 20^e etage bevinden zich twee zeer royale appartementen, waarvan er één beschikt over een unieke uitbouw met panoramisch uitzicht, alsmede over een wintertuin en een ochtendserre.

Het andere, eveneens zeer bijzondere, appartement beschikt over een extra slaaperdieping op de 21^e etage, alsmede over een groot zonneterras op de zuidzijde.

Op de 21^e etage bevindt zich het hoogst gelegen appartement met daarboven nog een entresol met unieke uitgebouwde panoramakamer. Dit appartement beschikt eveneens over een wintertuin en een ochtendserre, waarmee volop is geprofitteerd van het zonlicht en het al eerder gememoreerde, prachtige uitzicht.

In totaal zijn er 69 appartementen in verschillende typen, en per type zijn dan nog diverse indelingsvarianten mogelijk.

De prijzen variëren van f 250.000,- v.o.n. tot circa f 1.000.000,- v.o.n.

Informatie:

Tel. 078-6134311



De bijzondere kenmerken van Woontoren Viissershoeek:

■ Opmerkelijke, markante architectuur in een nieuwe, vriendelijke leefomgeving aan de rand van Dordrecht

■ Het ontwerp is getest in een windtunnel. De hierdoor gewaarborgde aërodynamica draagt bij aan een surplus aan wooncomfort en een minimum aan geluidshinder.

■ Alle aandacht is uitgegaan naar geluids- en warmte-isolatie. Veel privacy en lage stookkosten zijn hiervan het gevolg.

■ Ook bij hoge temperaturen en veel zonuren zorgen de uitstekende ventilatiemogelijkheden voor een aangenaam leefklimaat.

■ Zomerterrassen kunnen in de koele maanden van het jaar bij de kamer worden getrokken waardoor in ieder jaargetijde de woonoppervlakte maximaal is.

■ Woontoren Viissershoeek biedt de bewoners uitzicht op unieke, stille natuurgebieden als Merwede en Biesbosch en uiteraard de historische binnenstad van Dordrecht.

■ Dordrecht ligt gunstig ten opzichte van de economische centra, de rondweg N3 zorgt voor een snelle ontsluiting.

NS-station op loopafstand



Cultureel Centrum in aanbouw.

Groot winkelcentrum recht tegenover.



Kerk aangrenzend aan Woontoren Viissershoeek

Ruime parkeergelegenheid naast de Woontoren



INFORMATIE:

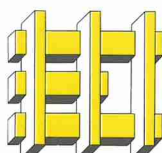
Waltmann & Co.
makelaars en taxateurs:

J. de Wittstraat 168
3311 KJ Dordrecht
Tel. 078 - 6134311
Fax 078 - 6132647



makelaars & taxateurs sinds 1900

WALTMANN & Co.



**Bartels
Vastgoed bv**